



## UMOWA NAJMU LOKALU

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ roku w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zam. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

\_\_\_\_\_

zam. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Najemcą**.

### § 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal znajdujący się w

\_\_\_\_\_

na cele mieszkaniowe. Wynajmujący oświadcza, iż jest jedynym właścicielem przedmiotu najmu. Wynajmujący umożliwi Najemcy prawidłowe korzystanie z przedmiotu najmu a w szczególności korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody, telefonów, centralnego ogrzewania, tv, internetu (niepotrzebne skreślić). Koszty korzystania z wymienionych usług ponosi Najemca.

2. Wraz z lokalem oddane zostaną niżej wymienione przedmioty ruchome będące na wyposażeniu lokalu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### § 2

Najemca będzie uiszczal Wynajmującemu opłatę czynszową w wysokości

\_\_\_\_\_ zł miesięcznie

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych).

Czynsz będzie płacony z góry do \_\_\_\_\_ dnia każdego miesiąca.

### § 3

Zgody Wynajmującego wymagają: podnajem, wszelkie zmiany i ulepszenia przedmiotu najmu, a w szczególności:

---

### § 4

Wynajmujący może podnieść czynsz najmu po uprzednim zawiadomieniu o tym Najemcy co najmniej \_\_\_\_\_ dni wcześniej. Jednorazowo nie można podnieść czynszu o więcej niż \_\_\_\_\_ % umówionej miesięcznej stawki czynszu.

### § 5

Najemca dokona we własnym zakresie konserwacji lokalu oraz napraw bieżących.

### § 6

Umowa zostaje zawarta na okres od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ .  
Po okresie umowy Najemca zwolni lokal, opróżni go na własny koszt z wniesionych tam jego rzeczy. Zwróci także w stanie niepogorszonym rzeczy wymienione w § 2 pkt 2 niniejszej umowy.

### § 7

Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem \_\_\_\_\_ okresu wypowiedzenia.

### § 8

1. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego przysługujących mu w dniu zakończenia najmu Najemca wpłaci do jego rąk kaucję w wysokości równej \_\_\_\_\_ zł

(słownie: \_\_\_\_\_).

2. Niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócona Najemcy w dniu zakończenia najmu. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

### § 9

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem za \_\_\_\_\_ pełne okresy płatności

lub narusza inne postanowienia umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności, o którym mowa wyżej, Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot najmu w terminie \_\_\_\_\_ dni.

2.Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wtedy gdy Najemca przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

3.Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów wymienionych w § 1 pkt 2 niezgodnie z ich przeznaczeniem, bądź też dewastuje je.

### **§ 10**

Opłatę skarbową z tytułu tejże umowy uiszcza Najemca.

### **§ 11**

Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca